

Функции технадзора

1. Лица, осуществляющие технический надзор:

- проводят проверку наличия документов, подтверждающих качественные характеристики конструкций, изделий, материалов и оборудования, используются при строительстве объекта, технического паспорта, сертификата, документов, отражающих результаты лабораторных испытаний и т.п;
- проводят проверку соответствия выполненных строительно-монтажных работ, конструкций, изделий, материалов и оборудования проектным решениям, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий и других нормативных документов;
- проводят проверку соответствия объемов и качества выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации;
- проводят проверку выполнения подрядчиком указаний и предписаний, выданных по результатам технического надзора, государственного архитектурно-строительного контроля и государственного надзора;
- ведут учет объемов принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также строительно-монтажных работ, выполненных с недостатками;
- проводят вместе с подрядчиком обзор и оценку результатов выполненных работ, в том числе скрытых, и конструктивных элементов;
- сообщают подрядчику о несоответствии изделий, материалов и оборудования требованиям нормативных документов;
- оформляют акты работ, выполненных с недостатками;
- участвуют в проведении проверки рабочей комиссией качества отдельных конструкций и узлов, строительно-монтажных работ всех видов, соответствия смонтированного спецоборудования, оборудования и механизмов техническим условиям органами государственного надзора и архитектурно-строительного контроля;
- выполняют другие функции, связанные с техническим надзором на соответствующем объекте.

2. Лица, осуществляющие технический надзор, имеют право требовать от подрядчика:

- выполнение работ в соответствии с проектно-сметной и другой технической документации, соблюдение требований нормативных документов относительно порядка выполнения и приемки работ;
- прекращение работ в случае применения им материалов, деталей, конструкций и изделий, не соответствующих требованиям нормативных документов;
- проведение лабораторных испытаний материалов и конструкций на их соответствие сертификатам качества, а оборудование - техническим (технологическим) паспортам и своевременного сообщения им о таких испытаниях;
- устранение отклонений от проектных решений, недостатков (дефектов) и недоработок и повторного предъявления работ для осуществления технического надзора;
- приостановление исполнения работ до оформления актов освидетельствования скрытых работ;
- приостановление исполнения строительно-монтажных работ в случае выявления сверхнормативной деформации объекта или угрозы обрушения конструкций и принятия неотложных мер для предотвращения возникновения аварии.

В случае выявления отклонений от проектных решений, допущенных при строительстве объекта, и отказе подрядчика их устранить лицо, осуществляющее технический надзор, сообщает об этом заказчику (застройщику) и соответствующей инспекции государственного архитектурно-строительного контроля для принятия мер в соответствии с законодательством.